

VRAGEN DORPSRAAD RITTHEM MARINIERSKAZERNE VERSIE: 23-11-2016

Reactie/vraag	Onderdeel inpassingsplan	Actie/uitvoering
Terrein/kazerne		
1. Compleet overzicht van de verschillende activiteiten	Komt in de planbeschrijving in de toelichting; uitgegaan moet worden van een "gewoon" dorpje, waarin wordt gewoond, gewerkt, gesport, etc.	In par. 3.4 en 3.5 van de toelichting staat een beschrijving, Bij het definitieve ontwerp van de kazerne zal nadere informatie over de activiteiten en invulling bekend gemaakt worden.
2. Rijlessen: lawaai en stank	Past binnen bestemming; voldaan moet worden aan wettelijke eisen	Dit zal onderdeel uitmaken van de aanvraag voor een omgevingsvergunning. Defensie zal in de aanvraag alle milieubelastende activiteiten gedetailleerd moeten beschrijven.
3. Onderhoud voertuigen incl. proefrijden, testen motoren etc.	Past binnen bestemming; voldaan moet worden aan wettelijke eisen	Zie onder 2
4. Gebruik schietbaan, frequentie, dag/nacht	Past binnen bestemming; voldaan moet worden aan wettelijke eisen; evt. maatregelen treffen. Is nader toegelicht in de toelichting bij het inpassingsplan.	In par. 4.14 van de toelichting staan de minimale afstanden en voorwaarden voor de vergunning. Zie verder onder 2.
5. Oefenhuizen, munitie op terrein	Past binnen bestemming; voldaan moet worden aan wettelijke eisen; uitsluitend munitie t.b.v. schietoefeningen wordt toegelaten; wordt toegelicht in het inpassingsplan.	In par. 4.7 van de toelichting wordt dit beschreven onder het kopje 'Risicobronnen op het kazerneterrein'. Zie verder onder 2
6. Helikopterbewegingen; frequentie	Past binnen bestemming; voldaan moet worden aan wettelijke eisen. Daarom kunnen er maximaal 12 dagen per jaar helikopters gebruik maken van het kazerneterrein, zonder dat daartoe een vergunning/procedure is vereist. Defensie wil dit aantal dan ook niet overschrijden.	Nadere info van defensie volgt nog over werkelijk aantal helikopterbewegingen per jaar
7. Omvang woon/werkverkeer; dagelijks/weekend en alle andere vervoersbewegingen; gevolgen voor geluid en stank	Is onderzocht en toegelicht in het inpassingsplan. Dit is terug te vinden in de paragrafen geluid, lucht, natuur en verkeer. Er moet altijd voldaan worden aan de wettelijke eisen. Langs de toekomstige toe- en aanvoerroutes van en naar de kazerne liggen geen geluidsgevoelige functies.	In par. 4.13 van de toelichting is beschreven wat de verwachte toename is en waar de toename zich zal voordoen. Aanvullende informatie staat in paragrafen 4.1, 4.3 en 4.14.
8. Omvang militair verkeer t.b.v. oefenen, laden/lossen etc.; vaste routes?	Voor zover bekend is dit in de verkeersparagraaf van het inpassingsplan verwoord. Het aantal verkeersbewegingen is inclusief oefeningen, maar daarvoor zijn na verlaten van het terrein (nog) geen vaste routes bekend. Gezien de herkomst en bestemmingen van het verkeer zal de afwikkeling via de Poortersweg, Havenweg en A58 lopen.	In par. 4.13 van de toelichting is beschreven wat de verwachte toename van verkeersbewegingen is en waar de toename zich zal voordoen.
9. Gevolgen voor veiligheid tengevolge van scheepvaart	De komst van de marinierskazerne leidt niet tot extra voorzieningen in de haven t.b.v. de scheepvaart. Een relevante toename van het scheepvaartverkeer als gevolg van de	Zie par. 4.7 van de toelichting en bijlagen 8 en 9.

	<p>kazerne wordt dan ook niet voorzien. Schepen die t.b.v. de marinierskazerne in de Buitenhaven afmeren zullen binnen de daartoe geldende haven- en scheepvaartreglementen moeten opereren. RWS voert het beheer over de vaarwegen en Zeeland Seaports ziet toe op het scheepvaartverkeer in de Buitenhaven.</p> <p>Onderzoek externe veiligheid is opgenomen in bijlage 8 van de toelichting. Hierin is beschreven wat de risico's zijn voor het personeel op de kazerne. Risico's voor de scheepvaart zijn op voorhand niet voorzien.</p>	
10. Infrastructuur: aandacht voor landbouwverkeer, fiets/wandelroutes en autoverkeer; blijft Oostelijke Bermweg als hoofdontsluiting openbaar?	De zaken zijn onderzocht door bureau Goudappel Coffeng. Het rapport is als bijlage 10 toegevoegd aan de toelichting. Een besluit over de toegangsweg is nog niet genomen, maar de Oostelijke Bermweg blijft sowieso openbaar.	Zie par. 4.7 van de toelichting. Zie verder onder 1.
11. Bodemsanering?	Verkennd bodemonderzoek is uitgevoerd; sanering van verontreinigde locatie zal pas plaatsvinden, als dat noodzakelijk is voor de op die locatie te realiseren functie.	In par. 4.9 van de toelichting is beschreven waar sprake is van bodemverontreiniging en hoe daarmee wordt omgegaan. Zie ook bijlagen 6 en 7 bij de toelichting.
12. Wat gaat gebeuren met aanwezige kleine bedrijven, gronddepot en slibopslag	Er ligt één bedrijf binnen het plangebied. Voor alle nu binnen het plangebied voorkomende functies wordt aan een passende oplossing gewerkt. Dit komt neer op een nieuwe locatie buiten het plangebied. De nieuwe locaties zijn nog niet vastgesteld.	Provincie/gemeente/waterschap voeren onderzoek uit naar vervangende locaties voor de functies binnen het plangebied.
13. Lichthinder; Vergelijkbaar met Cobelfret? welke normen?	Er zijn geen eenduidige normen, maar met een doordacht lichtplan en goede lichtarmaturen is lichtuitstraling naar de omgeving goed te voorkomen. Deze ontwikkeling is niet vergelijkbaar met Cobelfret.	Zie par. 4.6 van de toelichting. Zie verder onder 2.
14. Brede natuurlijke afscherming van gebouwen en infrastructuur; landschappelijke inpassing; zie kanskaart en werklandschap	In het inpassingsplan wordt aangegeven waar en hoe de landschappelijke inpassing moet worden gerealiseerd. Voor beeldkwaliteit wordt een impressie gegeven van de gewenste kwaliteit. Bouwhoogtes in het gebied zijn aan maximale maten gebonden.	Zie par. 4.2 van de toelichting en artikel 3 van de regels in het inpassingsplan. Dit wordt verder uitgewerkt in het definitief ontwerp van de kazerne. Zie ook onder 1.
15. Verhoogd risico op aanslagen; aanpassing rampenplan(nen)	Er is geen aanleiding om uit te gaan van een verhoogd risico op aanslagen.	
16. Welke planologische procedure; planmer?	Planmer is niet verplicht; wel worden alle milieu-aspecten volgens de verplicht geldende toetsen verantwoord in de toelichting; inpassingsplan is provinciaal bestemmingsplan: eerst inspraak bij G.S., vervolgens zienswijzen bij P.S. en beroep bij de ABRS	Zie par. 1.4 van de toelichting.
17. Flexibel bouwen: wat wordt daaronder verstaan?	Als hiermee wordt bedoeld op het ontwerp van de kazerne, dan gaat het om mogelijkheden om veranderende	

	behoefte van defensie op het terrein eenvoudig een plaats te geven. Dit overigens wel binnen de mogelijkheden die het inpassingsplan toelaat.	
18. Planschade; andere mogelijke vergoedingen als gevolg van overlast	In Nederland kennen we uitsluitend planschade; na het onherroepelijk worden van het plan, kan daarop een beroep worden gedaan. Pas dan is duidelijk wat de veranderingen in planologisch opzicht zijn.	
19. Zijn andere locaties voor de marinierskazerne onderzocht?	In de toelichting wordt de locatiekeuze duidelijk uiteengezet. De buitenhaven komt als beste naar voren.	Zie voor het hele rapport bijlage 1 bij de toelichting van het inpassingsplan.
20. Wordt huidige marinekazerne onderdeel van het nieuwe kazernecomplex? Bestaan er plannen voor uitbreiding?	Ja, de huidige kazerne wordt onderdeel van het nieuwe complex. Het terrein biedt ruimte voor uitbreiding van de activiteiten. Momenteel wordt door Defensie een afweging gemaakt over verplaatsing van activiteiten uit Rotterdam naar Vlissingen.	Defensie heeft besloten dat de Van Ghentkazerne gevestigd blijft in Rotterdam.
Omgeving	Reactie	Actie/uitvoering
1. Oefeningen Rammekenshoek/ zeedijk/strand; wijze van oefenen; lawaai/stank?	Rammekenshoek is in beeld als oefenlocatie, voor lichte oefeningen en bivak. Het gaat dan om kleine eenheden zonder voertuigen. Overlast door lawaai of geur is niet aan de orde.	Tussen Defensie en terreinbeheerders worden overeenkomsten gesloten over het gebruik van de oefenterreinen.
2. Oefeningen in Welzinge/ Nieuwerve?	Welzinge en Schorerpolder zijn in beeld als oefenlocatie, voor lichte oefeningen, graven en bivak.	Zie onder 1
3. Oefenperiodes, frequentie, dag/ nacht	In principe wordt jaarrond geoefend, met uitzondering van de zomervakantie en waar nodig niet in toeristen- of broedseizoen. Oefeningen zullen voornamelijk overdag, maar kunnen ook 's nachts plaatsvinden. De frequentie is nog niet bekend en afhankelijk van de beschikbaarheid van oefenterreinen en operationele planning.	Zie onder 1. Nadere info van defensie over oefenperiodes en frequenties zal nog worden verstrekt.
4. Oefenen in colonnerijden en terreinrijden?	Niet bekend.	Nadere info van defensie
5. Ontstaan er beperkingen in gebruiksmogelijkheden voor omliggende gronden?	Dat is niet de verwachting; zowel de omliggende bedrijven als agrarische gronden zullen niet nadelig beïnvloed worden in hun bedrijfsvoering	
6. Waarom blijft Verholen Vliet buiten inpassingsplan?	Het terrein is niet noodzakelijk voor de kazerne.	
7. Is/blijft veiligheid rondom Vesta Terminals gegarandeerd?	Ja, voldaan blijft worden aan de eisen, die gelden voor dit type bedrijven.	
8. Wordt buitendijks terrein vm. Olau (nu: Harthoorn) onderdeel van het complex?	Nee	
Wensen (ontleend aan brief d.d. 24-06-2013 van dorpsraad aan raadsleden)	Reactie	Actie / uitvoering
1. Het rustieke karakter van Ritthem behouden	Deze doelstelling wordt onderschreven. Er zijn bij de gemeente geen initiatieven bekend in de directe omgeving, die het rustieke	Nieuwe initiatieven voorafgaand aan besluitvorming met de Dorpsraad bespreken.

	<p>karakter van Ritthem kunnen verstoren. Nieuwe initiatieven zullen voorafgaand aan besluitvorming met de Dorpsraad besproken worden.</p>	
<p>2. Het dorpshuis en de kerk behouden</p>	<p>De gemeente onderschrijft het belang van behoud van het dorpshuis en van de kerk.</p> <p><u>Dorpshuis</u> Met de huidige exploitanten van het dorpshuis is vanwege het maatschappelijk belang van het dorpshuis een periode van huurgewenning overeengekomen, zodat zij pas over enkele jaren kostendekkende huur gaan betalen. Verder is door de gemeente recentelijk achterstallig onderhoud van het dorpshuis aangepakt. Ook is recentelijk door de gemeente medewerking verleend aan de vestiging van een fietscafé in het dorpshuis. Tevens bestaat er de bereidheid medewerking te verlenen aan een verdere verbreding van de functies van het dorpshuis, indien dit passend is in de omgeving. De maatschappelijke functie van het dorpshuis is geborgd in de overeenkomst met de exploitant.</p> <p>Inmiddels heeft de huidige beheerder de exploitatie beëindigd. De dorpsraad is in overleg getreden met de gemeente over een oplossing met als doel het dorpshuis te behouden.</p> <p><u>Kerk</u> Het kerkgebouw is eigendom van de Protestantse gemeente Ritthem. Uitsluitend de toren is eigendom van de Gemeente Vlissingen. Het kerkelijk leven is een verantwoordelijkheid van de (leden van de) Protestantse gemeente. De gemeente heeft hier geen rol in. Wel wordt zorg gedragen voor het beheer en onderhoud aan de toren, zodat dit een representatieve aanblik voor de kerk blijft.</p>	<p>Het dorpshuis is verkocht. De functie blijft behouden.</p>
<p>3. Het verenigingsleven behouden</p>	<p>Het belang van het verenigingsleven wordt onderschreven. Om die reden is de gemeente actief betrokken bij de oprichting van de ijsbaan. Eenzelfde houding zal de gemeente aannemen, indien zich in de toekomst andere initiatieven aandienen, die het verenigingsleven kunnen versterken.</p>	<p>Nieuwe initiatieven – waar mogelijk – faciliteren. Handboogschietvereniging 'd Eendracht doet onderzoek naar verplaatsing vanuit Baskensburg, naar het perceel achter de sportvelden van Atlas. In het verleden (tot ca. 1985) was de vereniging reeds op deze locatie gevestigd. De vereniging heeft inmiddels laten weten deze locatie ongeschikt te vinden.</p>
<p>4. Het huidige inwonersaantal behouden</p>	<p>In het recente verleden is onderzoek verricht naar potentiële woningbouwlocaties in Ritthem. Mede vanwege gebrek aan maatschappelijk draagvlak voor de toen beschouwde</p>	<p>Onderzoek naar de realisatie van starterswoningen / seniorenwoningen in Ritthem is gestart. Resultaten enquête woningbehoefte zijn inmiddels</p>

	locaties, heeft dit niet geleid tot de daadwerkelijke realisatie van woningen. Het onderzoek naar de realisatie van een aantal starterswoningen / seniorenwoningen in de kern Ritthem wordt door de gemeente weer opgepakt. Zie ook 8.	geanalyseerd. Over de mogelijkheden van woningbouw (<u>schoolloccatie, spruitenveld, lintbebouwing</u>) wordt afzonderlijk overleg gevoerd met de dorpsraad.
5. Het karakteristieke landschap Nieuwerve en Welzinge behouden	In het bestemmingsplan zijn deze gebieden in hoofdzaak bestemd als 'Agrarisch met waarden'. Gronden met deze bestemming zijn mede bestemd voor de bescherming en ontwikkeling van de aanwezige landschappelijke waarden. Hiermee zijn de landschappelijke waarden beschermd. De Welzingerpolder is beoogd voor natuurcompensatie. Op een daartoe strekkend inrichtingsplan is inspraak mogelijk. Dit hoeft niet tot aantasting van de landschappelijke waarden te leiden, maar kan ook een kans bieden tot versterking van het landschap. Overigens valt niet te duiden op welke termijn natuurcompensatie aan de orde zal komen.	
6. De omvang van het buitengebied behouden (huidige industriële grenzen niet uitbreiden)	Met uitzondering van de vestiging van de marinierskazerne, zijn er momenteel geen plannen bekend die leiden tot verkleining van de huidige omvang van het buitengebied. Indien er zich een initiatief aandient dat tot gevolg heeft dat industrie- en/of bedrijventerreinen dichterbij de dorpskern Ritthem komt te liggen, wordt dit vooraf opgenomen met de dorpsraad.	Initiatieven, die gevolg hebben voor de omvang van het buitengebied vooraf opnemen met de dorpsraad. In verband met de komst van de marinierskazerne dient de naturistencamping Zeelandia te worden verplaatst. <u>Plan is om camping te verplaatsen naar het bosje dat in eigendom is bij Staatsbosbeheer en omsloten wordt door de Schone Waardinweg, Kortenswegje en de Zeedijk. Inrichtingsplan camping is gepresenteerd tijdens openbare inloopbijeenkomst op 19 oktober 2016.</u> <u>Het slibdepot is verplaatst naar een perceel, aansluitend aan de zuidzijde van het bestaande grond- en slibdepot van het waterschap.</u> <u>Er komt geen nieuw gemeentelijk gronddepot. Overtollige grond wordt verwerkt op bedrijventerrein Souburg II. Dat komt behoorlijk hoger te liggen dan het huidige terrein (wei).</u>
7. De recreatieve functie van het buitengebied inclusief strand behouden	Deze doelstelling wordt onderschreven. In de Nota toerisme en de gemeentelijke structuurvisie wordt het recreatieve belang van het buitengebied van Ritthem benadrukt. Initiatieven, die invulling geven aan deze doelstelling zullen, rekening houdend met andere belangen, waar mogelijk gefaciliteerd worden.	Nieuwe initiatieven – waar mogelijk – faciliteren.
8. Woningbouw voor starters /	In het recente verleden is onderzoek	Onderzoek naar de realisatie van

<p>senioren. Toename inwonersaantal</p>	<p>verricht naar potentiële woningbouwlocaties in Ritthem. Mede vanwege gebrek aan maatschappelijk draagvlak heeft dit niet geleid tot de daadwerkelijke realisatie van woningen. Het onderzoek naar de realisatie van een aantal starterswoningen / seniorenwoningen in de kern Ritthem wordt door de gemeente weer opgepakt. Dit zou op termijn kunnen leiden tot een toename van het inwonersaantal.</p> <p>Met de eigenaar van de grond aan de zuidzijde van de Zandweg is overleg gevoerd over de realisatie van maximaal 5 bouwkavels aldaar.</p>	<p>starterswoningen / seniorenwoningen in Ritthem starten.</p> <p>Verwezen wordt naar het gestelde onder 4.</p>
<p>9. Versterken van het verenigingsleven, o.a. verbreden sportactiviteiten</p>	<p>Zie 3.</p>	
<p>10. Verbeteren landschappelijke inpassing industrieterreinen</p>	<p>Momenteel beschikt de gemeente niet over mogelijkheden om het industrieterrein Vlissingen-Oost beter landschappelijk in te passen. Indien de plannen voor natuurontwikkeling van de Welzinge- en Schorerpolder zich aandienen, zou zo'n ontwikkeling aangegrepen kunnen worden om dit industrieterrein beter landschappelijk in te passen.</p> <p>Met name de bedrijventerreinen Souburg en Poortersweg zijn adequaat landschappelijk ingepast. Voor wat betreft de landschappelijke inpassing van de marinierskazerne wordt verwezen naar par. 4.2 van de toelichting en artikel 3 van de regels in het inpassingsplan.</p>	
<p>11. Terugdringen lichtvervuiling</p>	<p>De gemeente beschikt niet over instrumenten om in bestaande situaties eventuele lichtvervuiling terug te dringen.</p> <p>In nieuwe situaties kunnen voorwaarden in de omgevingsvergunning worden opgenomen om eventuele lichthinder te voorkomen.</p> <p>Ten aanzien van de marinierskazerne wordt een lichtplan opgesteld om lichthinder te voorkomen (zie par. 4.6 van de toelichting van het inpassingsplan).</p>	<p>In nieuwe situaties, in omgevingsvergunning voorwaarden opnemen, zodat lichthinder wordt voorkomen.</p>
<p>12. Uitbreiden 30 km zones toegangswegen dorpskern</p>	<p>Voor zover de gedeelten van deze toegangswegen (Zandweg, Rammekensweg en Zuidwateringstraat) eigendom van de gemeente zijn, zijn deze reeds aangewezen als 30 km-zone. De gedeelten van deze wegen die eigendom zijn van het Waterschap zijn aangewezen als 60 km-zone. Dit is de laagste wegcategorisering die het waterschap kan toekennen (zie eveneens brief van het Waterschap Scheldestromen aan de dorpsraad d.d. 6 juli 2011). In die brief wordt</p>	<p>Op 3 februari 2014 heeft er overleg plaatsgevonden met het Waterschap Scheldestromen.</p> <p>Bespreekpunten waren onder meer:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Marie Curieweg verlengen als oplossing voor landbouwverkeer en verkeersoverlast op Zandweg - Fietsvoorziening langs de Zandweg - Actief communiceren door de beheerder van het slibdepot over de rijroute;

	<p>gesteld dat in sommige gevallen een adviessnelheid kan worden ingesteld die 20 km/uur lager ligt dan de ter plaatse geldende limiet. Indien gewenst kan de gemeente contact opnemen met het Waterschap om te bezien of dit tot de mogelijkheden behoort.</p> <p>De provincie is overigens voornemens de maximum snelheid van de Ritthemsestraat af te waarden van 80 km/uur naar 60 km/uur.</p> <p>Naar aanleiding van de verplaatsing van De Dreu naar de Landbouwweg is het verkeersregime en de verkeerssituatie op (de aansluitingen met) de Ritthemsestraat nader onderzocht door de Provincie en het Waterschap. Gekozen is voor een directe aansluiting van de Landbouwweg op de Ritthemsestraat. Op de Ritthemsestraat zal vanaf die nieuwe aansluiting richting Oost-Souburg een 60 km/uur-regime worden ingesteld. Tevens wordt een verkeersplateau aangelegd om de snelheid van de motorvoertuigen tijdig te doen verminderen.</p>	<p>- Plaatsen tijdelijk mobiel radardisplay door het Waterschap, langs de Zandweg. Plaatsing was/is voorzien medio maart 2014 (actiepunt uit Dorpsplan).</p> <p>De fietsvoorziening langs de Zandweg lijkt bij het waterschap, een lage(re) prioriteit te krijgen, zo is gebleken in het overleg, vanwege de realisering van een nieuwe landbouwroute via de Marie Curieweg. Het landbouwverkeer zal daardoor afnemen op de Zandweg.</p> <p><u>De dorpsraad heeft het waterschap verzocht om langs de Zandweg een vrijliggend fietspad aan te leggen. In maart 2016 heeft het waterschap daarop gereageerd door te stellen dat dit volgens de landelijke richtlijnen en het waterschapbeleid niet noodzakelijk is. Voor 2020 wordt aan de Zandweg groot onderhoud uitgevoerd. Bij de voorbereiding zal het schap overwegen de weg van fietsstroken te voorzien.</u></p>
13. Verbeteren verkeersveiligheid Zandweg (veilige school fietsroute)	Het gedeelte van de Zandweg tussen de Ritthemsestraat en de bebouwde kom is in beheer en eigendom van het Waterschap Scheldestromen. De gemeente heeft dan ook geen zeggenschap over de inrichting van dit gedeelte van de Zandweg. Zie ook punt 12.	
14. Verbeteren kwaliteit Ritthemse strand (veiligheid, puin)	Het Ritthemse strand is aangewezen als natuurstrand. Het strand wordt beheerd en onderhouden overeenkomstig dit type strand. Indien er zich onveilige situaties voordoen kan dit gemeld worden bij de gemeente.	<p>Onderzoeken of er mogelijkheden zijn de kwaliteit van het strand te verbeteren.</p> <p>Alle mogelijkheden zijn inmiddels onderzocht. Vanwege technische onmogelijkheden (rainbowen) of hoge kosten (suppletie d.m.v. pijp) zal, zoals het er thans naar uitziet, niet tot ophoging worden overgegaan</p>
15. Onderhoud 'spruitenveld' (binnenterrein) in de dorpskern	<p>Recentelijk is door de afdeling juridische zaken onderzocht of de gemeente af kan dwingen dat de eigenaar van het perceel het perceel beter onderhoudt. Gebleken is dat dit niet het geval is.</p> <p>Om die reden is met de eigenaar opnieuw gesproken. In dat gesprek is er weinig bereidheid getoond. In oktober heeft een vervolgesprek plaatsgevonden. Aangegeven is, dat de prioriteit voor woningbouw voor de korte(re) termijn ligt bij de schoollocatie en enkele bouwkavels aan de Zandweg. Dit laat onverlet, dat de eigenaar zelf met een initiatief kan</p>	De eigenaar van het spruitenveld beziet of ter plaatse een woningbouwplannetje gerealiseerd zou kunnen worden.

	komen. Het onderhoud is ook opnieuw aan de orde gesteld. De gemeente zal binnenkort bij de eigenaar hier op terugkomen.	
16. Aanleg ruiterspaden Karnemelksehoek (Ritthemse Bos)	In 2012 heeft er reeds besluitvorming plaatsgevonden over de aanleg van ruiterspaden in de omgeving van Ritthem. In de brief van 30-11-2012 is het gemeentelijk standpunt verwoord. Specifiek voor wat betreft het Ritthemse Bos, geldt dat dit in eigendom is van Staatsbosbeheer. De gemeente heeft geen zeggenschap over de aanleg van ruiterspaden in dit gebied.	
17. Terugdringen energieverbruik Ritthem, energieneutraal	De gemeente heeft geen mogelijkheden om het energieverbruik in Ritthem terug te dringen. Ook zijn er geen gemeentelijke subsidiemogelijkheden m.b.t. het terugdringen van het energieverbruik.	