



STICHTING DORPSRAAD RITTHEM

Secretariaat:
Esther de Neef
Dorpsstraat 22-24
4389 TP Ritthem
tel: 06-83707280
www.dorpsraadritthem.nl

Ritthem, 28 februari 2016

VERSLAG openbare vergadering Dorpsraad Ritthem Maandag 10 april 2017 om 20.00 uur in 'De Verwachting'

Aantal aanwezigen: 55

1. Opening

Dolf Snel stopt als voorzitter van de Dorpsraad, voornamelijk wegens gezondheidsproblemen. Een tweede reden voor dit besluit is het feit dat Dolf Snel geen actieve rol weggelegd ziet voor de DR om betrokken te zijn bij de huidige problemen van Atlas en de inzet van Atlas om samenwerking te zoeken met andere (Ritthemse) verenigingen. De rest van de DR ziet hierin mogelijk wel een rol. Op zijn minst wil de DR betrokken blijven bij deze ontwikkelingen.

Dolf Snel is niet aanwezig bij deze vergadering. De DR zal op een later tijdstip nog passend afscheid nemen van Dolf Snel. Leo de Visser neemt vanaf heden de taak van voorzitter over van Dolf Snel.

2. Notulen vorige vergadering

Het verslag van de vorige openbare vergadering op 14 december 2015 stond niet op de website van de Dorpsraad. Dit is inmiddels wel gebeurd. De verslagen zijn te vinden via:
<http://dorpsraadritthem.nl/vergaderingen/verslagen/>

3. Marinierskazerne

Ter informatie heeft de DR een factsheet ontvangen van Ab van der Sluis (zie bijlage; ook op de site van de Dorpsraad via bovenstaande link).

4. Woningbouw Lambrechtsenstraat en locatie oude school (toelichting Marco van der Wel)

Marco van der Wel, directeur Woonburg, geeft een presentatie en toelichting m.b.t. de huidige situatie. Hij laat weten dat Woonburg een fusie is aangegaan met Zeeuwend. Binnenkort zal Woonburg ook de naam van Zeeuwend gaan voeren.

Hieronder een beknopte opsomming van de huidige stand van zaken:

- Woonburg/Zeeuwend is met de gemeente in gesprek over de woningbouw aan de Lambrechtsenstraat en op de oude schoollocatie.
- Er is de afgelopen periode aanzienlijk veel tijd en energie gestopt in overleg met de bewoners van de Lambrechtsenstraat (n.a.v. weerstand van de bewoners tegen slopen van de woningen).
- De uitkomst hiervan is dat er 4 woningen in de Lambrechtsenstraat zijn verkocht en dat er 5 woningen worden gesloopt.
- De gemeente levert de bouwgrond op de schoollocatie aan Woonburg.
- De uitwerking van de nieuwbouw aan de Lambrechtsenstraat gebeurt in overleg met de

- gemeente.
- De uitwerking van de nieuwbouw op de schoollocatie is op basis van voorstel van de gemeente.
- Er is een nieuwe aannemer aangesteld maar dit heeft geen invloed op de planning.
- Inmiddels zijn 3 van de 4 woningen verkocht aan de Lambrechtsenstraat en er worden 5 woningen gesloopt. Hiervoor in de plaats komen nieuwe energiezuinige woningen die passen in het huidige straatbeeld.
- De huurprijs van de nieuwe woningen zal net onder de 600 euro bedragen, zodat huurders in aanmerking kunnen komen voor huursubsidie.
- De nieuwe huurwoningen aan de Lambrechtsenstraat en op de schoollocatie krijgen beneden een badkamer en slaapkamer (zie tekeningen in presentatie).
- Op de oude schoollocatie komen 4 huurwoningen en 2 koopwoningen.
- De koopwoningen worden niet door Woonburg/Zeeuwsland gebouwd. De grond hiervoor wordt verkocht aan de aannemer.
- Zowel de koop- als de huurwoningen op de oude schoollocatie zijn bedoeld voor mensen boven de 55 jaar. Wanneer blijkt dat hieraan geen behoefte is bij deze groep, zal deze eis worden bijgesteld.
- De bestemming van de schoollocatie moet worden gewijzigd van school naar wonen en er moet een omgevingsvergunning worden afgegeven. Dat kost enige tijd.
- Na de zomervakantie zal hierover naar verwachting overeenstemming zijn bereikt en kan met de bouw worden gestart van zowel Lambrechtsenstraat als schoollocatie.
- Er wordt gestreefd naar zo min mogelijk overlast en een korte bouwperiode van een aantal maanden, zodat de huurders weer zo snel mogelijk terug kunnen naar hun woning. Wanneer de bouw op de schoollocatie wordt vertraagd, wordt de organisatie van de bouw op beide locaties losgekoppeld. De Lambrechtsenstraat mag geen vertraging oplopen.

Enkele dorpsbewoners maken kenbaar nogal problemen te hebben met het feit dat deze woningen vooral zijn bedoeld voor 55+'ers met een relatief laag inkomen. Volgens hen zijn juist de ouderen in Ritthem kapitaalkrachtiger en hebben de jongere mensen vooral behoefte aan goedkope woningen.

Marco van der Wel reageert hierop dat de enquête een aantal jaren geleden anders heeft uitgewezen en dat het proces van de vergrijzing in kleine dorpskernen als Ritthem voortschrijdt.

Hierover wordt blijkbaar niet hetzelfde gedacht door de dorpsbewoners. Door deze leeftijdseis voor de nieuwe woningen wordt de komst van ouderen met lagere inkomens uit andere gemeenten in de hand gewerkt terwijl de Ritthemse jongeren die hier een huis zoeken (veelal de kinderen van Ritthemers) hierdoor buiten de boot vallen en zijn aangewezen op woningen buiten Ritthem. Zijn de uitkomsten van deze enquête nog wel actueel?

Marco van der Wel laat weten dat Woonburg hierop geen invloed heeft. Wettelijk gezien mag iedereen aanspraak maken op de nieuwe woningen in Ritthem en hebben Ritthemers geen voorrang op huizen in Ritthem.

Zodra het bestemmingsplan is aangevraagd, worden de plannen ter inzage bij de gemeente neergelegd (na de zomer). Pas vanaf dat moment kan er bezwaar worden aangetekend tegen deze plannen.

Over de prijs van de koopwoningen is nog niets te zeggen. Het worden geen grote woningen, weet Marco van der Wel. Woonburg/Zeeuwsland houdt zich alleen bezig met de huurwoningen.

5. Toekomstplan Atlas

Ronald van Aartsen geeft een presentatie over de toekomstplannen van Atlas (zie ook de bijlage op de website van de dorpsraad). Ronald licht toe met welke uitdagingen Atlas te maken heeft en hoe Atlas denkt aan deze uitdagingen het hoofd te kunnen bieden.

6. Mededelingen:

Naturistencamping

Over dit punt valt niet veel mee te delen, behalve dan:

- Er is vorig jaar een informatie-/inloopavond geweest voor de dorpsbewoners.
- Er komen 45 kampeerplaatsen.
- Er komt geen extra toegangsweg, dus de normale toegangsweg blijft de Zuidwateringstraat.
- Als compensatie heeft Ritthem een 'cadeautje' van de Provincie ontvangen, namelijk het Beleef- en Infopunt 'De Schone Waardin' (uitkijkpunt/loopbrug/vogelnest).
- Het naaktstrand in Ritthem staat los van de naturistencamping.

Er is enige discussie tijdens de vergadering over de gevaren voor kinderen van de loopbrug. Volgens sommigen is het gevaarlijk, kunnen ze makkelijk naar beneden vallen, volgens anderen horen kleine kinderen hier niet zonder toezicht te komen en dat is bovendien ook heel lastig voor kleintjes met het zware hek voor de loopbrug.

Een aanwezige klaagt over overlast van bezoekers aan het naaktstrand. De voorzitter meldt dat het naaktstrand wel los moet worden gezien van de naturistencamping. Indien zich in de toekomst excessen of vervelende situaties voordoen, moeten deze zeker worden gemeld! De Dorpsraad maakt er in ieder geval bij deze notitie van.

Staatsbosbeheer

Staatsbosbeheer gaat steeds meer over naar zonne-energie (met een beetje subsidie en verder voor eigen kosten, zonder enige bijdrage van de gemeente Vlissingen). Staatsbosbeheer begint commerciëler te denken dan voorheen en wil/kan niet meewerken aan een alternatieve route naar de naturistencamping.

Anti-hagelkanonnen

Over dit onderwerp horen we als DR niets meer. Het loopt waarschijnlijk met een sisser af.

Bestuurswisseling DR

Nieuwe kandidaten voor de Dorpsraad kunnen zich aanmelden. De DR is al in gesprek met een nieuwe kandidaat voor het bestuur. Hierover kunnen op dit moment nog geen mededelingen worden gedaan.

Bestekken woningen Ritthem

De oude bestekken van woningen liggen op het podium voor geïnteresseerden. Ze mogen deze meenemen.

7. Rondvraag

- Tegenover Kuzee is een tijdelijk kamp van bewoners die daar legaal verblijven. De bewoners zitten daar omdat ze moeten wachten tot de bouwvergunning rond is.
- Bankje aan de Zandweg is niet gestolen. Binnenkort staat er een nieuw bankje.
- Frituurvet bij het speciale afvalpunt bij Atlas staat er soms aanzienlijke tijd. Volgens Lydia Dybala komen ze de containers eens per 4 weken legen. Atlas voert het beheer hierover. Wanneer het eerder geleegd moet worden, kan dit gemeld worden door Atlas.
- Er worden op verschillende plaatsen pilots uitgevoerd voor het verzamelen van afval in het kader van een veranderende milieuwetgeving. Het is nog niet bekend wat de gevolgen hiervan voor Ritthem zijn.

- Het Poelman-terrein aan het begin van het dorp is nog niet verkocht, ondanks geruchten.
- Het spruitenveld blijft een heel lastig traject. Voorlopig is alles afgeblazen. De gemeente heeft zijn best gedaan, maar de eigenaar van de grond wil niet zakken in prijs.

8. Sluiting vergadering