



## **STICHTING DORPSRAAD RITTHEM**

Secretariaat:  
Esther de Neef  
Dorpsstraat 22  
4389 TP Ritthem  
tel: 06-83707280  
[www.dorpsraadritthem.nl](http://www.dorpsraadritthem.nl)

### **Verslag vergadering Dorpsraad Ritthem Maandag 11 december 2017 om 20.00 uur in 'De Verwachting'**

#### **1. Opening**

De nieuwe voorzitter, Leo de Visser, opent de vergadering en heet iedereen welkom. Het is de eerste keer dat we vergaderen na het vertrek van voorzitter Dolf Snel.

#### **2. Verslag vergadering 11 januari 2017**

Het verslag van de vorige vergadering op 11 januari 2017 wordt ongewijzigd goedgekeurd.

#### **3. Lintbebouwing**

Leo, Jos en Esther hebben op woensdag 18 oktober jl. een gesprek gehad met Albert Vader en Jos Francke bij de gemeente Vlissingen over de status van het visiestuk 'bebouwing in Ritthem'. De eerdere conceptvisie over de lintbebouwing is nog even in de ijskast gezet – aldus Jos Francke - omdat er op dit moment een rapport door de Provincie wordt geschreven over hetzelfde onderwerp. Daarom zou het volgens Jos Francke beter zijn om even af te wachten. De opstelling van Jos is zeer terughoudend en voorzichtig v.w.b. nieuwe bebouwing in Ritthem.

Leo heeft nadien een congres bezocht van de provincie over leefbaarheid en de ontwikkeling van plattelandskernen (zie bijlage). De teneur was daar dat zittende, vooral oudere, ambtenaren er debet aan zijn dat er weinig gebeurt op dit gebied en dat ze over het algemeen niet uit hun comfortzone komen (toespraak van Herman Wijffels). Dit was voor Leo aanleiding om een gesprek met de provincie aangaan. Daaruit is gebleken dat er wel degelijk mogelijkheden zijn om beperkt bij te bouwen in de linten (buurtschappen) van plattelandskernen. De gemeente blijkt op dat punt over meer bevoegdheden te beschikken dan Jos Francke wil doen geloven. Voor de provincie zijn de definities van linten, buitengebied en buurtschappen hetzelfde. De gemeente hanteert waarschijnlijk verschillende definities.

Op basis van dit gesprek gaat de gemeente Vlissingen het visiestuk op korte termijn herschrijven, waarna het naar de raad kan voor goedkeuring. Leo zal regelmatig contact opnemen met Jos Francke om na te vragen of dit gebeurt. Waarschijnlijk wordt het gewoon een hamerstuk. Albert Vader heeft Leo op het hart gedrukt deze informatie wel binnenskamers te houden, want wanneer eenmaal bekend is dat er wel degelijk in de linten mag worden gebouwd, zien projectontwikkelaars direct kansen om in de buitengebieden te gaan bouwen. Eerst moet de bevolking hiervan op de hoogte zijn.

Albert Vader heeft toegezegd ervoor te zullen vechten dat er nieuwe woningen in Ritthem gaan komen. Vanuit de provincie komt een bevestiging aan gemeente Vlissingen dat bebouwing in het buitengebied (op beperkte schaal) wordt toegelaten.

In dit kader merkt Ab van der Sluis op dat op de website [ibabs.eu](http://ibabs.eu) alle openbare stukken van de provincie zijn in te zien, met wachtwoorden ZEELAND en 2 x burger. De kadernota is gewoon via deze website te vinden. Ab zal deze stukken aan de DR-leden doorsturen (inmiddels gebeurd).

#### **4. Marinierskazerne**

In de laatst gestuurde nieuwsbrief is te zien welke ontwikkelingen er zijn. Zie bijgevoegde nieuwsbrief.

NB: Leo heeft een bijeenkomst bezocht op 21 juni: Regionale inbreng Michiel Adriaanszoon de Ruyterkazerne. Namens Ritthem zijn er heel wat wensen en eisen ingediend. Het is nog even afwachten in hoeverre hiermee rekening kan worden gehouden.

#### **5. Afvalscheiding**

Bewoners van Ritthem voelden zich overvallen door een gemeentelijke proef met afvalscheiding. De meeste bewoners van Ritthem hebben begrip voor de plannen van de gemeente Vlissingen om afval verder te scheiden, maar de manier waarop de plannen kenbaar werden gemaakt, schoot hen in het verkeerde keelgat tijdens de informatieavond in november. In eerste instantie zouden er als proef op zeer korte termijn 8 grote bovengrondse containers worden geplaatst. De dorpsraad van Ritthem heeft haar bezwaren middels een brief geuit aan het adres van wethouder Elliott. Deze bezwaren hadden voornamelijk betrekking op de ongelukkige communicatie door niet vooraf de dorpsraad hierover in te lichten, de saamhorigheid van de Ritthemers, de verkeersveiligheid en de landschapsvervuiling. Naar aanleiding hiervan heeft een gesprek plaatsgevonden op maandag 13 november hierover tussen dorpsraad en gemeente Vlissingen.

Voorzitter Leo de Visser van de dorpsraad heeft na dit gesprek 'een rondje door het dorp gemaakt' met een ambtenaar. Hij heeft de ambtenaar kunnen overtuigen van het feit dat we met minder inzamelingsplekken toe kunnen en hij heeft een aantal andere locaties aangedragen voor de al dan niet onder de grond liggende inzamelingscontainers voor restafval. Ook heeft hij voorgesteld om mindervalide mensen die dat willen ook een extra bak te geven, omdat het storten in de containers moeilijkheden oplevert.

De ingangsdatum van de proef is uitgesteld tot 23 januari 2018. Zie de brief die de bewoners hebben ontvangen van Gemeente Vlissingen.

## **6. Bouw nieuwe woningen in Ritthem (o.a. oude schoollocatie)**

De woningen in de Lambrechtsenstraat zullen in het eerste kwartaal van 2018 worden herbouwd. Ab van der Sluis gaat navragen wat de stand van zaken is van de nieuwe bouw (via Marco van der Wel).

NB: Het nieuwe asfalt op de Zandweg is nog niet aangebracht. Don vraagt de status na bij Kees Slabbekoorn van het Waterschap. Inmiddels heeft hij een antwoord van hem ontvangen: Dit gaat plaatsvinden in het voorjaar van 2018. Verder meldde Kees Slabbekoorn dat er in januari zal worden gesproken over een eventueel fietspad op de Zandweg.

Ab zal navraag doen over de status van de bouw van nieuwe woningen op de oude schoollocatie. Hij heeft inmiddels een voorlopige reactie gekregen van Saskia van der Nat (nog niet inhoudelijk).

## **7. Afsluiting vergadering**