



# Verslag

# Openbare Jaarvergadering

# Dorpsraad Ritthem

Dorpsraad Ritthem

Datum	21 maart 2023
Locatie	Ritthem, De Verwachting
Aanwezig	Leo de Visser (voorzitter) Ab v.d. Sluis (penningmeester) Don Brouwer Jos Broeke Rob Baljeu Saskia Descombes Mariska Dingemanse (secretaris)

---

## Agendapunten

### 1. Opening door voorzitter Leo de Visser

De voorzitter verwelkomt iedereen die bij deze vergadering aanwezig is.

### 2. Notulen vorige vergadering 14 oktober 2021

De agendapunten van deze vergadering zijn gebaseerd op het verslag wat gehouden is op 14 oktober 2021.

Het verslag van deze vergadering wordt ongewijzigd goed gekeurd.

### 3. Mededelingen over voortgang bebouwing achter de Zandweg / Dorpsstraat / Dorpsweg /Weverstraat (Wauwelhofje)

Via de heer Dijke, die meerdere inwoners van Ritthem vertegenwoordigd, is bezwaar gemaakt over de komst van het Wauwelhofje.

In de brief die door de dorpsraad is ontvangen en ook is verstuurd naar de gemeente Vlissingen is door de bewoners onder andere de vraag gesteld "wanneer de dorpsraad heeft besloten om achter het plan te gaan staan" aangezien zij in 2011 nog tegen bebouwing waren. De voorzitter geeft aan in samenspraak met alle aanwezige bewoners tijdens inloopavond(en) en inventarisaties gekeken te hebben naar het plan waarbij de meerderheid uiteindelijk tot de conclusie kwam het plan te steunen.

Het verweer dat de dorpsraad niet naar de bewoners heeft geluisterd is in deze niet juist. Via de inloopavonden is er zeker naar de argumenten geluisterd maar deze gaven geen grond om niet achter het plan te gaan staan.

Eén van de redenen dat de dorpsraad positief heeft gestemd is dat het voor het dorp belangrijk is ook jongeren en ouderen een kans te geven om in het dorp te blijven wonen en hiermee de doorstroming van woningen te bevorderen.



Daarnaast geeft de voorzitter aan dat de dorpsraad op dit moment geen invloed meer kan uitoefenen omdat het plan inmiddels bij de gemeente Vlissingen ligt. Door de gemeente is een projectleider benoemd om dit proces te begeleiden. Mochten bewoners toch bezwaar willen blijven maken dan kan dat via de gemeente door het indienen van een bezwaarschrift/zienswijze.

#### **4. Voortgang woningbouw voormalige basisschool Zuidwateringstraat**

Inmiddels zijn de eerste 4 woningen bijna klaar voor oplevering. De 2 levensloopwoningen worden op dit moment gebouwd.

De voorzitter meldt dat er momenteel gekeken wordt door het College van de gemeente Vlissingen of er nog ca. 30 woningen kunnen worden gebouwd in Ritthem en omgeving de komende jaren. Samen met een aannemer en de dorpsraad zal worden bekeken op welke locaties dit zou kunnen gebeuren.

#### **5. Windmolens op locaties Cobelfret en Damen**

De windmolens worden momenteel gebouwd. De planning is, zoals het er nu uitziet augustus 2023. Met Eneco en Damen is afgesproken dat zodra de windmolens gaan draaien de dorpsraad Ritthem en Nw en St. Joosland hiervoor jaarlijks een geldelijke vergoeding zal ontvangen. Het geld dat we ontvangen mag creatief voor projecten in het dorp ingezet worden, maar moet wel te maken hebben met duurzaamheid. Bij grotere projecten mag het geld ook een paar jaar opgespaard worden en dan ingezet worden. Op dit moment zijn er nog geen concrete plannen voor de besteding van het geld. Maar denk hierbij aan: zonnecollectoren voor het dorpshuis "De Verwachting".

*De bewoners wordt gevraagd mee te denken of er activiteiten of objecten zijn die in het kader van duurzaamheid kunnen worden aangepakt.*

Gevraagd wordt of er meer bekend is over de windmolens (5) die vervangen zouden worden voor grotere windmolens. Toen de plannen bekend werden bleek de marine daar niet mee eens te zijn. Vanaf die tijd is er geen informatie meer ontvangen of nieuwe plannen vernomen. De voorzitter geeft aan geen navraag te doen omdat hij bang is slapende honden wakker te maken.

#### **6. Bouw Justitieel Complex Vlissingen (JCV, EBI), Ontwerpbestemmingsplan Stadslandgoed Nieuw Erve en zienswijze Dorpsraad**

De dorpsraad meldt dat er regelmatig overleg plaats vindt met de gemeente Vlissingen en het Ministerie van Justitie. In september staat er weer een overleg gepland. De dorpsraad heeft een zienswijze ingediend tegen het plan voor wat betreft de locatie.

De bewoners wordt de 1<sup>e</sup> versie van het kaartje getoond. De dorpsraad heeft aangegeven een keuze te willen hebben in de locatie omdat deze kaart laat zien dat de EBI dicht bij het dorp zal worden geplaatst (met name als je ziet hoe groot het terrein is wat benut kan worden). De huidige geplande locatie is door de Provincie Zeeland gekozen als beste optie maar heeft haar standpunten betreffende het waarom niet goed kunnen onderbouwen. Tot vorige week kon hierop een zienswijze ingediend worden wat de dorpsraad uiteraard heeft gedaan. De bewoners wordt een 2<sup>e</sup> kaartje getoond waarop is aangegeven wat de voorkeur heeft van de dorpsraad. Hierop is te zien dat de EBI dicht bij de haven is geplaatst. Het betreft een reserveterrein waar eventuele uitbreiding mogelijk is.

De dorpsraad zal dit standpunt in blijven nemen en wacht nu verdere berichtgeving af.

Als voorbereiding op de EBI zullen er bomen worden gekapt, fietspaden worden aangelegd, nieuwe wegen worden geplaatst en ontsloten en waterpartijen gedempt worden (in buurt van Harthoorn).



Tevens wordt gemeld dat er door een aantal bewoners zienswijzen zijn ontvangen. Deze worden 22 maart 2022 behandeld.

*Gevraagd wordt waarom de dorpsraad de petitie niet heeft getekend die verstuurd is door een particulier die tegen de EBI is.*

De voorzitter meldt dat vorig jaar aan de bewoners in Ritthem is gevraagd wie er voor en tegen de EBI was. Uit de inventarisatie kwam naar voren dat de bewoners niet tegen de komst van de EBI zijn maar wel tegen de voorgestelde locatie.

Het terrein is van de overheid en het plan is om een Stadslandgoed aan te leggen en een gevangenis omringd door veel groen. Dit was een mooie optie tegen de komst van zware industrie wat jaren geleden nog een optie was en waar men tot op de dag van vandaag nog steeds mee dreigt. Met dit laatste in gedachten heeft de dorpsraad om deze reden haar voorkeur voor de EBI kenbaar gemaakt.

Het enige wat de plannen zou kunnen tegen houden is de vondst van iets bijzonders (archeologische vondst) of wat beschermd is (vleermuizen). Maar dit is helaas niet het geval. De dorpsraad is blij met de inspraak die zij nu heeft omdat op deze manier hopelijk naar ons geluisterd wordt.

*Gevraagd wordt of de dorpsraad zich laat bijstaan in de vorm van juridische bijstand?*

De voorzitter meldt dat dit gelukkig nog niet nodig is geweest maar zal dit uiteraard wel in overweging nemen mocht het proces gecompliceerd worden.

**De dorpsraad wordt door de aanwezige bewoners bedankt voor alle energie en tijd die zij in dit proces steekt en dat zij duidelijk laat merken wat zij wel/niet goed vindt voor het dorp.**

## 7. Pauze

## 8. Toelichting activiteiten stichting Ons Dorpsleven

Alex geeft een overzicht van de activiteiten van Ons Dorpsleven en zal een toelichting geven over de financiën van het afgelopen jaar 2022.

### **Financiën 2022:**

40.000 euro Dorpshuis.

22.000 euro bar opbrengst.

18.000 euro subsidie – er is voor 12.000 euro een techniektafel gekocht

Er is voor 9.000 euro inkopen gedaan en nog een aantal kleine uitgaven.

Al met al was er een positief resultaat van 1.500 euro.

Vanuit de Stichting is de wens gekomen om zodanig uit de kosten te blijven dat Johan de Visser niet meer hoeft bij te betalen. Daarom is besloten om de prijzen van de drankjes voor eigen bewoners niet te verhogen maar de drankjes die genuttigd worden tijdens theatervoorstellingen en/of optredens wel te verhogen. Op deze manier dragen “externen” zorg voor de extra inkomsten en niet de eigen bewoners.

Met ingang van 2023 zal er huur aan Johan betaald gaan worden.

### **Activiteiten 2023:**

- Inmiddels is er een nieuw theaterprogramma ingekocht.
- Elke laatste vrijdagmiddag van de maand is er de vrijdagmiddagborrel van 17.00 tot 19.00 uur. Tijdens deze borrel wordt nu ook een maaltijdsoep geserveerd.
- Daarnaast zijn er de vaste activiteiten zoals de ringrijden, koningsdag, het jubileum van het klaverblad en oranje boven.
- 9 september is er een rommelroute door het dorp.



- 23 september wordt er een burendag georganiseerd. Dit zal het concept hebben van het dorpsdiner maar dan voor 100 tot 150 personen.
- Eind oktober is er weer een Halloweenocht.

Alle activiteiten zijn kenbaar gemaakt via een huis aan huisfolder die iedereen in de bus heeft gevonden.

Alle aanwezige dorpsbewoners wordt gevraagd om nieuwe ideeën aan te dragen om zodoende de leefbaarheid in het dorp te vergroten.

Afsluitend meldt Alex dat indien er nog vragen zijn over de financiën deze via hem kunnen worden opgevraagd. Deze zijn ook te vinden op de website van Ons Dorpsleven.

### **9. Kandidaten gezocht voor functie secretaris en bestuursleden**

De voorzitter meldt dat er een nieuwe secretaris gezocht wordt omdat Mariska verhuisd is. Totdat er een nieuwe secretaris is aangetrokken, blijft zij de functie van secretaris invullen.

Daarnaast hebben Rob Baljeu en Don Brouwer aangegeven vanaf vandaag te stoppen met hun activiteiten als bestuurslid. Zij worden heel hartelijk bedankt voor alle jaren waarbij zij veel voor het dorp hebben gedaan en hebben geïnvesteerd.

Inmiddels is Saskia Descombes aangesloten als nieuw bestuurslid, maar uiteraard zijn nieuwe bestuursleden van harte welkom. Zij kunnen zich aanmelden bij de voorzitter.

### **10. Plan voor plaatsing boodschappenkastje in het dorp**

Door een bewoner is het idee geopperd om een voedselkast te plaatsen bij de kerk, waar bewoners van Ritthem boodschappen in kunnen plaatsen, voor de minder bedeelden. Hierover is contact gehad met de kerk en zij zijn akkoord dat het kastje in de fietsenstalling komt te staan. De kast wordt volgende week geplaatst, zodanig uit het zicht en droog dat niemand zich "bekeken" hoeft te voelen. Alle bewoners wordt opgeroepen om de kast te vullen.

### **11. Dorpsplan Ritthem is toe aan nieuwe versie.**

Het bestuur zoekt vrijwilligers die mee willen denken en kunnen helpen met het schrijven van een nieuwe dorpsplan. Hierbij zal ook de gemeente Vlissingen worden betrokken. Deze laatste heeft al toegezegd te willen ondersteunen en de dorpsraad financieel bij te willen staan.

### **12. Wat verder ter tafel komt**

**Paviljoen De Schone Waardin:** De voorzitter meldt dat hij bij het Waterschap het idee heeft geopperd om het Paviljoen De Schone Waardin te herbouwen op de plek waar deze vroeger ook stond. Het Waterschap heeft hierop positief gereageerd. Inmiddels wordt nu gekeken of er een uitbater gevonden kan worden en geldschieters om het project ook daadwerkelijk leven in te blazen. Echter, de gemeente Vlissingen moet hierover nog wel over worden geïnformeerd en gevraagd worden of zij ook achter dit plan staan.

Als locatie wordt gedacht het grasveld naast de zeecontainer. Het paviljoen zal als bestemming horeca/strandtent krijgen.

**Sleepbootje:** Een ander idee wat al diverse keren ter sprake is gekomen is het varen van een pondje vanuit de Haven van Vlissingen richting Ritthem en daar ook aan laten meren. Dit met het idee om toeristen weer een leuke activiteit te geven om Ritthem te ontdekken via het water. Dit plan moet nog worden uitgewerkt maar heeft wel de aandacht.



**Knotwilgen Wegeling:** Zoals iedereen heeft kunnen zien waren er een aantal knotwilgen in de Wegeling aangemerkt om gekapt te worden. Nadat bewoners hierover bij de voorzitter aan de bel trokken heeft hij contact gehad met Staatsbosbeheer. Zij gaven aan de bomen te willen kappen omdat het pad hiermee gevaarlijk wordt omdat de bomen kunnen omvallen. Na overleg is nu besloten samen met de dorpsraad te bekijken welke bomen weg zouden moeten en welke niet en waar nieuwe wilgen moeten worden geplaatst.

### **13. Afscheid bestuursleden**

Bestuurders Rob (4,5 jaar) en Don (20 jaar) worden bedankt met een mooi boeket.

#### **13a: Rondvraag**

**Lantaarnpalen schilderen:** Gevraagd wordt of het mogelijk is de lantaarnpalen opnieuw te schilderen. Dit wordt genoteerd en meegenomen.

**Aanpassing 60 kms zone bij rotonde O-Souburg:** Er is veel verwarring over het gedeelte wat een 60 kms zone is geworden door de komst van de nieuwe rotonde. Het wordt ook niet goed aangegeven op de borden waardoor mensen vaak te hard rijden waar je maar 60 mag. Sinds de ingebruikname van de rotonde is de situatie voor fietsers (oversteken) ook aangepast. Zo hebben zij nu geen voorrang meer (wat gebruikelijk is na de bebouwde kom) waar voorheen de fietsers wel voorrang hadden.

Afgesproken wordt dat de dorpsraad beide punten meeneemt richting de Provincie Zeeland en hierbij ook de dorpsraad van Oost-Souburg bij zal betrekken, aangezien zij ook al contacten hebben gelegd met de provincie Zeeland.

**Glasvezel:** Gevraagd wordt of bekend is wanneer Ritthem glasvezel krijgt. Dit is niet bekend. Gemeld wordt dat er wel een brief ontvangen is, dat aangeeft, dat wegen voor een bepaalde periode afgesloten gaan worden voor de aanleg van glasvezel.

**Berm/Bossage Zandweg:** gemeld wordt dat deze kapot is gereden.

De dorpsraad zal hierover contact opnemen met de plantsoendienst van de gemeente Vlissingen.

### **14. Sluiting vergadering**

De voorzitter dankt iedereen voor zijn/haar komst en sluit de vergadering.