



Verslag

Openbare Jaarvergadering

Dorpsraad Ritthem

Dorpsraad Ritthem

Datum	26 maart 2024
Locatie	Ritthem, De Verwachting
Aanwezig	Leo de Visser (voorzitter) Ab v.d. Sluis (penningmeester) Jos Broeke Martin van de Ketterij Mariska Dingemanse (secretaris) 84 bewoners van Ritthem

Agendapunten

1. Opening

De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen welkom. Mathijs Bode van de gemeente Vlissingen is er ook. Hij wordt welkom geheten.

2. Notulen vorige vergadering 21-03-2023

Deze zijn te vinden op de website van de Dorpsraad.

De voorzitter vraagt of er nog vragen zijn op basis van het verslag van de vorige vergadering. Deze zijn er niet. Het verslag wordt met goedkeuring vastgesteld.

3. Nieuwbouw Ritthem

Wauwelhofje: In de loop van de zomer wordt de gunning verwacht. Daarna is het mogelijk om een zienswijze in te dienen. De verwachting is dat het project wordt goed gekeurd en dat de vergunning om te bouwen dit jaar nog afgegeven wordt.

Nieuwe locaties woningen: In het collegebesluit is toegezegd dat er in Ritthem 30 woningen mogen worden gebouwd. De dorpsraad is nu met de gemeente Vlissingen in gesprek om te bekijken welke percelen hiervoor in aanmerking zouden kunnen komen. Gebleken is dat in de kern er geen mogelijkheden zijn, dus wordt nu buiten de kern gezocht. Dit heeft als consequentie dat er nu ook afstemming moet zijn met de Provincie Zeeland.

Inmiddels zijn er een aantal percelen onder de aandacht maar hierover kunnen nog geen mededelingen worden gedaan.

4. Schoone Waardin

De Dorpsraad heeft enige tijd geleden bij zowel het Waterschap als bij de gemeente Vlissingen het idee geopperd om het paviljoen "de Schoone Waardin" na te bouwen op de dijk, naast de vogelspotcontainer. Inmiddels hebben er al een aantal gesprekken met deze partijen plaats gevonden. De gemeente Vlissingen is positief en kijkt in gezamenlijkheid met de Dorpsraad wat wel en niet kan. Deze punten worden meegenomen naar het Waterschap, met als doel om alle partijen samen te brengen. Er is al een financier gevonden die graag in het project wil investeren en een bedrijf wat de Schoone Waardin zou willen bouwen. Hopelijk geeft deze informatie de gemeente



Vlissingen en het Waterschap net dat zetje in de goede richting om akkoord te gaan met onze plannen.

5. Ammoniak terminals Vlissingen-Oost

Er zijn een aantal informatiebijeenkomsten geweest, die georganiseerd zijn door de Provincie Zeeland, de gemeente Vlissingen en 2 bedrijven die interesse hebben om ammoniakterminals te bouwen in Vlissingen-Oost. Eén van de locaties is het voormalig terrein van Hoechst Holland waar al 2 oude ammoniak terminals staan. Naast deze 2 terminals (die volledig worden aangepast naar de huidige wetgeving en eisen) is het de bedoeling dat er nog 5 terminals worden gebouwd met een capaciteit van 20.000 m³ per stuk. Tevens is het de bedoeling dat er nog een paar tanks komen, die gevuld zullen worden met biodiesel, wat dient als strategische voorraad.

De ammoniak is bestemd voor Duitsland, waarbij Vlissingen wordt gebruikt als loshaven, om via vrachtwagens, treinwagons en op termijn via een grote pijplijn de ammoniak te vervoeren. Gemiddeld wordt er gesproken over: 1900 vrachtwagens en iedere dag een trein met 24 wagons. Behoorlijke aantallen en waarbij in geval van een calamiteit serieuze problemen kunnen ontstaan (ammoniakwolk).

De Dorpsraad heeft een expert geraadpleegd, de heer Chiel Deije, die de Dorpsraad samen met de Dorpsraad van Borsele heeft meegenomen in het ammoniakverhaal, met als doel te kijken naar potentiële risico's. Hij gaf aan dat het grootste risico lag in de overslag van schepen aan land. Mocht de Dorpsraad overgaan tot het indienen van een zienswijze, dan zal de heer Deije helpen deze te schrijven. Met de andere dorpsraden is afgesproken (Borssele, Nieuwdorp, Nw en St. Joosland, Lewedorp en 's-Heerenhoek) om gezamenlijk op te trekken mocht het zover komen.

De gemeente Vlissingen is zich bewust dat er veel staat te gebeuren in Vlissingen-Oost en in de directe omgeving van Ritthem. Vanuit dit gedachtengoed heeft de wethouder vanavond een gesprek ingepland met diverse partijen en de omgevingsmanager van Vlissingen, zodat hierover met elkaar van gedachten kan worden gewisseld. Omdat dit gesprek samenviel met deze openbare vergadering, moest de Dorpsraad helaas verstek laten gaan. De verwachting is, dat er binnenkort een moment met de wethouder zal worden gepland, zodat alsnog onze zorg kan worden gedeeld en besproken.

Vanuit de zaal wordt opgemerkt dat in Brabant al jarenlang strijd wordt gevoerd, tegen het vervoer van ammoniak. Wellicht kan er contact worden opgenomen met deze partij(en), met de vraag ons te helpen. Afgesproken wordt deze tip ter harte te nemen.

Vraag: is bekend of er een omgevingsvergunning is aangevraagd.

Antwoord: Zover de Dorpsraad weet is dit niet het geval.

Vraag: Wie is trekker van dit project?

Antwoord: Dat is de Provincie Zeeland.

Vraag: Zijn er meerdere partijen, naast bovengenoemde gemeenten, die afwijzend tegenover deze plannen staan?

Antwoord: Zover bekend staat Veiligheidsregio Zeeland ook niet positief tegenover deze plannen.

Daarnaast is de gemeente Goes ook tegenstander vanwege de hoeveelheid treinwagons die straks over het spoor worden gereden.

De voortgang over de komst van de ammoniakterminals zal door de Dorpsraad nauwlettend worden gevolgd.

6. Bouw JVC en stadslandgoed

De Dorpsraad heeft al diverse gesprekken gevoerd met de gemeente Vlissingen en het Rijk over de voortgang van het JVC en het stadslandgoed. In januari 2024 is de 1^e boom gepland wat als startmoment diende voor de aanleg van de groene strook. Zover bekend is hier nog niet mee gestart, wat te wijten was aan het slechte weer. Het volgende overleg met de gemeente en het Rijk staat gepland voor 8 juli.

Zoals bekend heeft de Dorpsraad eerder een zienswijze ingediend, waarbij zij aangaf tegen de plek te zijn waar de EBI zou komen (en heeft hierbij aangegeven wat wel de voorkeur zou hebben). Daar is naar geluisterd en heeft ertoe geleid, dat de EBI is opgeschoven, zodat de hogere gebouwen meer



richting de Visodenweg komen te staan. Het is de bedoeling dat er, achter de muur en “slotgracht” een laan van 30 meter groen komt. De Dorpsraad heeft gevraagd of een aantal bomen kan blijven staan, omdat het jaren duurt, voor de nieuwe bomen deze hoogte hebben. Ook hier is naar geluisterd. De plannen voor de bouw van de EBI verandert nog steeds, dus het is afwachten wanneer de bouw zal starten en wanneer de EBI daadwerkelijk in gebruik zal worden genomen.

7. Munitiedepot Rammekensweg

De Dorpsraad heeft een brief ontvangen over de plannen die Defensie heeft voor het munitiedepot aan de Rammekensweg. In de brief is aangegeven dat het depot weer zal worden gevuld met munitie en dat rekening moet worden gehouden met zogenaamde gevarenczones rondom het depot. Zo blijkt dat binnen 400 meter van het complex er geen bebouwing of recreatie kan/mag zijn.

Dit houdt concreet in, dat een bezoek aan het bos niet meer mogelijk is en dat onze suggesties voor nieuwbouw mogelijk in gevaar komen.

De Dorpsraad zal ook deze ontwikkelingen nauwlettend volgen en, op basis van de plannen, besluiten of actie nodig is.

8. Pauze

9. Nieuw dorpsplan

Het woord wordt gegeven aan de heer Van der Sluis. Het vorige dorpsplan liep tot 2020 en had een looptijd van 10 jaar. Het was de bedoeling om een nieuw plan klaar te hebben vanaf 2020 maar dit heeft door corona en privéomstandigheden vertraging opgelopen. Inmiddels is er een werkgroep opgericht van 4 personen, die gezamenlijk zullen nadenken over en samen zullen werken aan het nieuwe dorpsplan. Een belangrijke factor hierbij is de enquête die binnenkort bij alle bewoners in de bus zal worden gedaan. Alle dorpsbewoners wordt verzocht deze enquête in te vullen. De werkgroep haalt deze aan de deur op en hoopt hiermee voldoende input op te halen.

De enquête is onderverdeeld in 5 thema's zoals leefbaarheid, veiligheid, wonen etc.

Het dorpsplan wordt geschreven voor een periode van 5 jaar en zal een compact stuk worden waarin actiepunten worden opgenomen. Het streven is om deze actiepunten binnen deze 5 jaar te realiseren. Mochten er dorpsbewoners zijn die het ook leuk vinden om aan het dorpsplan mee te werken, dan kun contact opgenomen met de heer Van der Sluis.

10. Windmolens

De Dorpsraad krijgt geld van de windmolens die zijn geplaatst door Eneco en Damen. Van de windmolen van Damen is inmiddels een klein bedrag ontvangen. Helaas blijkt dat de windmolens van Eneco door technische problemen nog niet voldoende hebben kunnen draaien, dus daar is nog niets van ontvangen. Een aantal verenigingen uit het dorp hebben kenbaar gemaakt in aanmerking te willen komen voor dit geld. Deze aanvragen hebben de aandacht zodra er meer geld is te besteden.

Vraag: Er zouden ook windmolens bij de Fort de Ruijter komen. Is hier meer over bekend?

Antwoord: De berichtgeving hierover ligt stil. Met de komst van de EBI en de geplande aanvliegroute richting het helikopterplatform is dit mogelijk komen te vervallen. De Dorpsraad kiest er voor om geen verdere actie te ondernemen.

11. Ontwikkeling natuurgebied North Sea Port

Een aantal weken geleden is de Dorpsraad uitgenodigd voor de startbijeenkomst betreffende een pilot die gedraaid gaat worden voor het Schorer-Welzingepolder. In het kort komt het erop neer dat op basis van een geïntegreerde gebiedsaanpak, in een goede samenwerking en harmonie, partijen kunnen komen tot een breed gedragen en gezamenlijk ontwikkelde herinrichting van het gebied door de diverse belangen en opgaves van de stakeholders (incl. de gebruikers van het gebied), een plek te geven. Het betreft een gebied van 200 hectare grond wat North Sea Port in beheer heeft. Nu de containerterminal niet door gaat, wordt deze grond sinds 2 jaar verhuurd aan boeren. Zij mogen het land bewerken maar zonder gebruik van kunstmest of bestrijdingsmiddelen. Inmiddels is North Sea Port zover dat nagedacht gaat worden over een vervolg. Deze pilot is daarvoor bedoeld om te komen tot nieuwe ideeën. Omdat de Dorpsraad heel veel informatie heeft over het gebied en daardoor ook veel ideeën had, is besloten om binnenkort nogmaals rond de tafel te zitten. In dit overleg zal uiteraard ook aangegeven worden, dat door de plannen van het munitiedepot, een en ander effect kan hebben op de ideeën die worden ingebracht voor deze pilot.



Vraag: Worden de omwonende ook bij deze pilot betrokken?

Antwoord: Vooralsnog zijn alleen de gebruikers van het gebied hierbij betrokken. Maar in het vervolgesprek zal de Dorpsraad aangeven dat er ook omwonenden geïnteresseerd zijn en graag zouden willen aansluiten en meedenken.

12. Zonnepanelen Krukweg

Aan het stuk land wat ligt achter Cobel Fret, bij boerderij van De Lange wil men zonnepanelen aanleggen. In 2019 was een eerste idee hiervoor ingediend, maar dit is nooit ten uitvoer gebracht door de vele tegenstand. Nu is er opnieuw een verzoek ingediend. Enige tijd geleden is er in De Verwachting een toelichting geweest van het bedrijf wat de panelen wil plaatsen. Hierbij was ook de gemeente Vliissingen, enkele bewoners van Nieuw en St. Joosland (die in de directe omgeving wonen) en de Dorpsraad aanwezig. De bewoners die aanwezig waren hebben grote bezwaren, zeker ten aanzien van de 5 containers die geplaatst gaan worden en zullen dienen als accu (opslagpunt voor de stroom). Aan ons als Dorpsraad is gevraagd of wij solidair wilden zijn door ook tegen dit plan te zijn. Uiteraard begrijpen wij als Dorpsraad de zorg maar Ritthem heeft hier in principe geen hinder van. De voortgang zal door de Dorpsraad worden gevolgd en, mocht actie nodig zijn, hierop ageren.

13. Wat verder ter tafel komt

Zienswijze geitenboerderij: er zijn 15 zienswijzen door particulieren en 2 van justitie ingediend. De Dorpsraad heeft nog niets vernomen over de laatste stand van zaken. Verdere berichtgeving wordt afgewacht.

Oud papier: Op dit moment ligt de opslagruimte bij de familie Wisse vol. Zover bekend zijn de ringrijders hiermee bezig en is er contact opgenomen met de gemeente Vliissingen. Deze laatste wil de opslagruimte wel leeghalen maar dan zullen er geen gelden tegenover staan. Hier gaan de ringrijders niet mee akkoord omdat er dan inkomsten wordt gemist. Wordt vervolgd.

Knotwilgen: De knotwilgen in de Wegeling zouden voor een deel gekapt worden. Hierop heeft de Dorpsraad contact opgenomen met Staatsbosbeheer en gevraagd dit pas te doen, na overleg met de Dorpsraad en bewoners. Op dit moment is het stil en wordt er geen actie genomen.

Bestuursmedeling: Martin van de Ketterij is aangesteld als nieuw bestuurslid.

14. Rondvraag en sluiting

Milieustraat: Gemeld wordt dat er zorg is, dat met het afsluiten van de milieustraat, mensen hun vuil gaan storten in de buitengebieden. Dit gebeurt nu al op kleine schaal. Dit wordt opgepakt.

Ritthemse bos: In het bos is er bomenkap geweest. Dit heeft tot gevolg dat paden kapot zijn gereden en dat traditionele paden zijn afgesloten. Verzocht wordt of kan worden nagevraagd waarom bepaalde paden niet meer toegankelijk zijn en of het mogelijk is om de paden toch te bewerken met houtsnippers. Dit wordt opgepakt.

Verlichting Zandweg: Deze is kapot gereden. Gevraagd wordt of hier actie op kan worden genomen. De Dorpsraad neemt contact op met de gemeente Vliissingen.

Glasvezel: Gevraagd wordt of er al meer bekend is over het leggen van glasvezel? Dit is helaas niet het geval.

Nieuw dorpsplan: De gemeente Vliissingen heeft een site genaamd: doemeevliissingen.nl. Gevraagd wordt of zoiets ook voor Ritthem kan worden opgemaakt. Denk dan aan een discussiesite over bepaalde onderwerpen. Na discussie wordt besloten hier geen vervolg aan te geven. De Dorpsraad heeft het enorm druk met alle hierboven genoemde agendapunten en heeft helaas niet de capaciteit om ook dit platform te gaan beheren.

De voorzitter bedankt iedereen voor zijn/haar komst en sluit hierbij de vergadering.