



Verslag Openbare Jaarvergadering Dorpsraad Ritthem

Dorpsraad Ritthem

Datum	25 maart 2025
Locatie	Ritthem, De Verwachting
Aanwezig	Leo de Visser (voorzitter) Ab v.d. Sluis (penningmeester) Jos Broeke Martin van de Ketterij Jeroen Bergevoet (secretaris) +/- 85 bewoners van Ritthem

Agendapunten

1. Opening

De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen welkom. Martijn Caljouw van Buurteams Vlissingen is er ook. Hij wordt welkom geheten.

2. Notulen vorige vergadering 26-03-2024

Deze zijn te vinden op de website van de Dorpsraad.

De voorzitter vraagt of er nog vragen zijn op basis van het verslag van de vorige vergadering. Deze zijn er niet. Het verslag wordt met goedkeuring vastgesteld.

3. Ritthem heeft meer

Franca en William presenteren het voorlopige programma voor "Ritthem heeft meer". De 2025 editie vindt plaats op 16 augustus. Er wordt een verzoek gedaan aan de inwoners om te participeren in geplande activiteiten of zelf nieuwe activiteiten te organiseren die aansluiten bij de huidige activiteiten.

4. Buurteams Vlissingen

Martijn Caljouw van Buurteams Vlissingen stelt zich voor en licht toe wat Buurteams Vlissingen voor de bewoners van Ritthem kan betekenen. Het doel van zijn introductie is om de bekendheid van Buurteams Vlissingen onder de bewoners van Ritthem te vergroten. Verder vertelt Martijn wat Buurteams kan betekenen en hoe bewoners contact kunnen leggen / ondersteuning kunnen inroepen van Buurteams Vlissingen. Voor contact met de buur coördinatoren, zie:

www.buurteamsvlissingen.nl

Inloopspreekuur is op donderdagmiddag van 13.00 tot 15.00 in de Zeeuwse Bibliotheek aan de Spuijkompweg 7 in Vlissingen.

5. Nieuwbouw Ritthem

Wauwelhof

De gemeenteraad heeft op 13 maart het voorstel tot nieuwbouw van woningen op het Wauwelhof aangenomen. Op dit moment worden verdere ontwikkelingen afgewacht en het initiatief ligt nu bij de ontwikkelaar (VOG). Het huidige bouwplan omvat 7 woningen.



De gemeente heeft aangegeven dat er in Ritthem tot 30 nieuwe woningen gebouwd mogen worden. Op dit moment worden bouwlocaties onderzocht voor nieuwbouw van woningen voor starters, gezinnen, levensloopwoningen en tiny houses. De exacte locatie zal nader bekend worden gemaakt.

Vraag: Waarom is de mogelijkheid tot bouwen van tiny houses niet benut?

Antwoord: Op het Wauwelhof mogen 7 woningen gebouwd worden. Door de kosten van aankoop van de grond, bouwrijp maken van de locatie en aanleg van de benodigde infrastructuur zou de bouw van 7 tiny houses op dat perceel leiden tot woningprijzen die ver liggen boven de normale prijzen voor tiny houses.

Vraag: Hoeveel percelen worden er in de nieuwe ontwikkeling mogelijk gerealiseerd?

Antwoord: Het gaat hier om een grotere hoeveelheid dan de 7 woningen aan het Wauwelhof.

Vraag: Worden er ook woningen voor starters en mensen met een laag inkomen gebouwd?

Antwoord: Ja, er worden starterswoningen en gezinswoningen gepland, evenals levensloop woningen en tiny houses.

Vraag: Is het ook mogelijk om woningen specifiek voor Ritthemers te realiseren?

Antwoord: Het is niet mogelijk om woningen te bouwen die enkel door Ritthemers kunnen worden aangekocht. Echter worden de woningen eerst aan de Ritthemers gepresenteerd.

6. Schoone Waardin

Gemeente en Waterschap hebben akkoord gegeven voor de bouw van de herberg de Schoone Waardin op de dijk bij Ritthem. Het traject van bouwvergunningen is nog niet gestart. De herberg combineert dagrecreatie met kleinschalige verblijfsaccommodatie. De gemeente heeft echter nog geen goedkeuring gegeven voor de functie verblijfsaccommodatie.

Vraag: Waar wordt de Schoone Waardin gebouwd?

Antwoord: Op het veldje naast de plek waar nu de spotterscontainer staat.

7. Schorer- / Welzingepolder herinrichting en natuurcreatie

Het afgelopen jaar hebben er verschillende sessies plaatsgevonden met belanghebbenden (provincie, gemeente, grondeigenaar, grondgebruikers, natuurorganisaties, RWS, het waterschap, omwonenden) om een start te maken met de plannen voor natuurcreatie en herinrichting van de Schorerpolder en Welzingepolder ten noorden van Ritthem. Het betreft de gronden die in bezit zijn van North Sea Port tussen de Nieuwlandseweg en de Koedijk. Er worden co-creatiesessies gefaciliteerd waarin de wensen en ideeën van verschillende belanghebbenden worden samengebracht om middels een participatieproject tot een breed gedragen plan te komen. Tekensessies worden in de aankomende maanden gestart waarbij de ideeën op de kaart worden ingetekend.

8. Pauze

9. Locatieonderzoek voor bouw van twee kerncentrales

Het rijk (RVO) is gestart met het onderzoeken van mogelijke locaties voor de bouw van twee kerncentrales. Hiervoor worden de volgende locaties overwogen: Eemshaven, Maasvlakte, Borssele / Sloegebied en Terneuzen. Doel van het onderzoek is te bepalen welke locaties het meest geschikt zijn voor de realisatie van twee kerncentrales. De voorkeurslocaties zullen worden gepresenteerd aan de minister die in 2026 mogelijk een besluit zal nemen over de beoogde locatie. Er lopen twee participatieprojecten waar de dorpsraad bij betrokken is. Een vanuit het rijk voor inspraak vanuit de regio en een participatieproject vanuit gemeente en provincie waarvoor de dorpsraad ook is uitgenodigd en waarbij verder duiding wordt gegeven aan het lokaal impact rapport dat door Lysias is gemaakt.

**Vraag: Is Ritthem voor of tegen kerncentrales?**

Antwoord: Uit de enquête blijkt dat bewoners in Ritthem over het algemeen niet tegen kerncentrales zijn. Wel zijn er zorgen over de impact van de bouw van twee kerncentrales.

Vraag: Hoe zit het met het risico van overstromingen op de beoogde locaties?

Antwoord: Als dorpsraad kunnen we daar geen uitsluitsel over geven, maar dit risico speelt bij alle onderzochte locaties aangezien alle locaties aan zee liggen. De dorpsraad gaat er vanuit dat dit aspect in de evaluatie door het rijk wordt meegenomen.

10. Bouw JCV en Stadslandgoed

De voorbereidende werkzaamheden voor de bouw van het Justitieel Complex Vlissingen (JCV) zijn in volle gang. De werkzaamheden bestaan voornamelijk uit bodemonderzoek en -sanering, het aanleggen van watergangen en het planten van bomen en hagen. Binnenkort zal een start worden gemaakt met het aanleggen van een nieuwe ontsluitingweg. De beoogde oplevering van het JCV is gepland in 2030.

Over de aanleg van het Stadslandgoed Nieuwerve is op dit moment weinig bekend. De verantwoordelijke ambtenaar is ziek en er lijkt weinig te gebeuren mbt ontwikkeling of planning van het Stadslandgoed.

Vraag: Zijn er mogelijkheden om een ruiterspad te realiseren in het Stadslandgoed?

Antwoord: Het is (voor de dorpsraad) nog niet geheel duidelijk hoe het Stadslandgoed er uit zal komen te zien en of er ruimte is voor een ruiterspad, maar dit zal worden meegenomen wanneer er een volgend overleg is met de gemeente over dit onderwerp.

11. Enquête m.b.t. behoeftebepaling onder inwoners

Eind 2024 is er een enquête rondgebracht bij alle adressen in Ritthem om de behoeftebepaling van de Ritthemse bewoners te toetsen op het gebied van:

- Wonen
- Openbare ruimte
- Leefbaarheid
- Omgeving
- Sport en recreatie

De penningmeester bedankt alle bewoners die de enquête hebben ingevuld voor de moeite en geeft aan dat het veel tijd heeft gekost om de enquêteresultaten te evalueren, omdat dit geheel met de hand moest gebeuren. Over het algemeen blijken Ritthemers tevreden te zijn met hun dorp. Men wenst eigenlijk maar weinig verandering. Wat wel duidelijk naar voren komt in de enquête is dat er behoefte is aan betaalbare (nieuwe) woningen. Over het algemeen wordt het leven in Ritthem als veilig ervaren. Veel ergernis is er over het verkeer in de Zandweg. Met name te hard rijden en te weinig parkeergelegenheid zijn punten die naar voren komen.

Uit de enquêteresultaten wordt een lijst met actiepunten samengesteld. Deze actiepunten zullen worden opgenomen in het nieuwe dorpsplan. Dit plan heeft een looptijd van minimaal 5 en maximaal 10 jaar. Voor veel van de verbeterpunten is het dorp afhankelijk van derden en de dorpsraad zal zich daar hard voor maken.

12. Financiële positie

De dorpsraad ontvangt jaarlijks eur 2200,- aan subsidie van de gemeente Vlissingen, waarvan 2/3 (eur 1467,-) wordt overgemaakt aan de Stichting Ons Dorpsleven. Verder ontvangt de dorpsraad een jaarlijkse uitkering van de uitbaters (Schelde Windenergie en Eneco) van de 6 grote windmolens in het Sloegebied ter compensatie van overlast/horizonvervuiling voor het dorp Ritthem. De uitkering is afhankelijk van de hoeveelheid opgewekte stroom en bedroeg dit jaar eur 3000,-. Dit bedrag kan door de dorpsraad worden besteed aan groene/duurzame/milieubewuste initiatieven voor het dorp. De voorzitter vraagt de zaal om na te denken over initiatieven die voldoen aan de voorwaarden waaraan de uitkering kan worden besteed.



13. Afscheid van vertrekkende bestuursleden

Jos Broeke heeft aangegeven dit jaar te stoppen als bestuurslid van de dorpsraad. Jos heeft 39 jaar als bestuurslid deelgenomen aan de dorpsraad en zijn kennis van dossiers van en over het dorp is onuitputtelijk. Hartelijk dank aan Jos voor zijn jarenlange inzet en een ieder wenst hem het beste toe.

14. Voorstellen nieuwe secretaris

Per 1 oktober heeft Jeroen Bergevoet de rol van secretaris overgenomen van Mariska Dingemanse. De voorzitter dankt Mariska voor haar inzet en Jeroen Bergevoet introduceert zichzelf aan de aanwezigen.

15. Wat verder ter tafel komt / rondvraag

Het Wegeling is nog altijd niet goed begaanbaar en het Waterschap heeft toegezegd nog verdere wegverharding (schelpen o.i.d.) aan te brengen om de gaten en kuilen te dempen.

Oud papier wordt tijdelijk door de gemeente opgehaald in een container die geplaatst is op de parkeerplaats van Atlas. Te zijner tijd zal er een permanente ondergrondse papiercontainer worden geplaatst.

De voorzitter noemt verder de mogelijke restauratie van het graf van de ambachtsheer bij de kerk in Ritthem. Start wordt voorzien in zomer 2025.

Vraag: Wat is de status van de nieuw te vestigen geitenboerderij?

Antwoord: De gemeente Vlissingen heeft de vergunning voor de vestiging van een geitenhouderij afgewezen op basis van het ontbreken van een MER.

Vraag: Een aantal paden in het Ritthemse bos zijn dicht gegaan net voor het broedseizoen van de aalscholvers, maar ze zijn niet meer open gegaan. Kan de dorpsraad daar iets aan doen?

Antwoord: De dorpsraad heeft in het verleden dikwijls contact gehad met Staats Bos Beheer (SBB) over het Ritthemse bos en mogelijke verbeteringen. De communicatie verloopt moeizaam en SBB is vaak niet bereidwillig om aan initiatieven mee te werken. De dorpsraad zal weer contact zoeken met SBB om te kijken of de wandelpaden weer geopend kunnen worden.

Vraag: Er is afrastering geplaatst om het bos met klapdeurtjes. Kan de dorpsraad achterhalen waarom dit is gedaan?

Antwoord: Dit is bij de dorpsraad nog niet bekend. Dank voor het aangeven. Ook hier zal de dorpsraad contact zoeken met SBB om na te gaan wat de reden voor het plaatsen van de klapdeurtjes is.

Vraag: Wat is de status van het vullen van het munitiedepot? Wat zijn de consequenties van het vullen voor activiteiten rond de opslag?

Antwoord: De dorpsraad zullen dit nog eens opnemen met defensie, maar defensie heeft hier in het verleden geen gedetailleerde info over gegeven. Rond de opslag is altijd al een cirkelvormig gebied aangewezen met drie impactzones. Binnen deze drie zones worden bepaalde activiteiten uitgesloten of beperkt. Dit wordt door het vullen van de opslag niet anders.

Vraag: Heeft de dorpsraad de intentie om energieonafhankelijk te worden?

Antwoord: Nee, de dorpsraad heeft die intentie op dit moment niet. De dorpsraad staat wel open voor verduurzamingsinitiatieven op welk vlak dan ook. Mochten er specifieke ideeën zijn, dan verneemt de dorpsraad die graag.

Vraag: Zijn er plannen om Ritthem aan te sluiten op het glasvezelnetwerk?

Antwoord: Een van de toehoorders in de zaal geeft aan dat Ritthem op zijn vroegst pas over twee jaar een aansluiting zou kunnen krijgen omdat de prioriteiten elders liggen. De dorpsraad heeft hier geen informatie over en geeft aan dit aan te kaarten bij de gemeente. Het blijft echter de vraag of de gemeente iets voor Ritthem kan betekenen, aangezien het glasvezelnetwerk door commerciële bedrijven wordt aangelegd op eigen initiatief.



Vraag: Wat is de status van de mogelijke ammoniakopslag in Vliedingen Oost

Antwoord: De dorpsraad heeft hier op dit ogenblik geen nieuws over. Het is echter wel bekend dat het terrein waar ammoniakopslag zou kunnen plaatsvinden ook wordt bekeken voor elektriciteitsopslag in batterijen/accu's, voor plaatsing van een waterstof faciliteit en de locatie is ook onderdeel van de locatieverkenning voor de bouw van kerncentrales. Het mag duidelijk zijn dat niet alle initiatieven op het terrein kunnen worden gerealiseerd.

16. Sluiting van de vergadering

De voorzitter dankt een ieder voor zijn aanwezigheid en sluit de vergadering om 21.40 uur.